

## **Аннотация к рабочей программе дисциплины**

### **Законодательное и нормативное регулирование инвестиционно-строительной деятельности**

#### **Характеристика дисциплины**

В соответствии с учебным планом программы, разработанным на основе Приказа Министерства науки и высшего образования РФ от 12 августа 2020 г. N 954 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика" (с изменениями и дополнениями) С изменениями и дополнениями от: 26 ноября 2020 г

Профессионального стандарта "Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства", утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 июля 2019 года N 504н

Дисциплина «Законодательное и нормативное регулирование инвестиционно-строительной деятельности», является обязательной для изучения.

#### **Цели и задачи дисциплины**

Дисциплина «Законодательное и нормативное регулирование инвестиционно-строительной деятельности» включает 1 тему. Темы объединены в 1 дидактическую единицу: «Законодательное и нормативное регулирование инвестиционно-строительной деятельности».

**Цель изучения дисциплины:** получение знаний и навыков в сфере регулирования инвестиционной деятельностью в строительстве, а также формирование практических навыков использования современных нормативно-правовых технологий управления объектами недвижимости

Основными **задачами** изучения дисциплины являются:

- изучить основные термины и категории в области регулирования инвестиционно-строительной деятельности;
- изучить методы и инструменты нормативно-законодательного, технического, экономического и эколого-экономического регулирования инвестиционно-строительной деятельности, содержания и значения строительного контроля и авторского надзора;
- освоить нормативно-законодательную базу, порядок и документацию, регламентирующие ввод объекта в эксплуатацию; современные методы и инструменты регулирования ценообразования в строительстве;
- получить представление о регулировании земельных отношений в процессе осуществления инвестиционно-строительной деятельности.

#### **Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Настоящая дисциплина включена в учебный план дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Сметное дело и ценообразование в строительстве», 620 ч. Дисциплина изучается в течение всего курса обучения по программе (в течение 16 недель), зачет при заочной форме обучения.

#### **Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:**

##### **Общепрофессиональные компетенции:**

ОПК-1. Способен применять знания (на промежуточном уровне) экономической теории при решении прикладных задач

##### **Профессиональные компетенции:**

ПК1 Способен вести планово-экономические работы в строительной организации

ПК2. Способен определять стоимость строительно-монтажных работ, производимых строительной организацией